



# Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

Settore Lavori Pubblici

Servizio Tecnico

ORIGINALE

## Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale: 1283

Del 08 GIU. 2021

## Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo Pretorio della Città

Per 15 giorni consecutivi dal - 8 GIU 2021

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore  
\_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4 /40 / 113 DEL 26/05/2021**

Oggetto: Accordo quadro per manutenzione immobili comunali per 12 mesi. Affidamento per l'anno 2021. Ripetizione ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.. CIG: 8232329CCA.

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Emanuela Punzo, relaziona e propone al Dirigente del Settore LL.PP. quanto segue:

**Premesso che:**

- con determina dirigenziale Settore LL.PP. n. 4/40/84 del 14/04/2020 , catalogata al n. 800 in data 23/04/2020 , esecutiva, venivano approvati gli elaborati tecnici-amministrativi per la conclusione di un accordo quadro relativo alla manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Ercolano per un importo a base d'asta al netto dell'IVA di € 80.000,00, di cui € 77.600,00 per lavori ed € 2.400,00 per costi per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso;
- con la stessa determina dirigenziale (a contrarre), si stabiliva di procedere alla conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione in questione, per la durata di 12 mesi, mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ed elenco prezzi a base di gara, approvando anche lo schema di contratto nonché lo schema della lettera di invito ed allegata modulistica;
- a seguito della procedura negoziata, con determina n. 4/40/ 90 del 23/04/2020 reg. gen. 827 del 24/04/2020 venivano approvati i verbali di gara e si procedeva alla aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL con sede in Giugliano in Campania (80014-NA) alla Via San Vito n. 85/F, CF e P.IVA: 03858691219, per aver offerto, al netto del costo della sicurezza, un ribasso percentuale del 51,002 %;
- Con determina 4/40/ 104 del 11/05/2020 reg gen. 936 del 11/05/2020 si approvava il nuovo quadro economico con integrazione dei costi sicurezza per Emergenza Covid – 19, restando fermo l'importo complessivo già impegnato con la determina sopra richiamata, pertanto il nuovo importo lavori è il seguente: € 81.600,00 al netto di IVA così ripartito: € 77.600,00 per lavori "a misura" al netto ribasso d'asta del 51,002%, € 2.400,00 per costi della sicurezza ed € 1.600,00 per costi di sicurezza integrativi da emergenza sanitaria COVID-19;
- in data 14 maggio 2020 n. 11 di Rep./Settore LLPP del 2020 si sottoscriveva il contratto d'accordo quadro.;
- in data 21/05/2020 si procedeva alla consegna dei lavori;

Considerato che:

- la lettera di invito prevedeva la possibilità di un successivo affidamento allo stesso operatore economico, per ulteriori 12 mesi, mediante ripetizione dei lavori ai sensi dell'art. 63 co 5 del D.Lgs n. 50/2016;
- durante il periodo di esecuzione dell'accordo quadro l'impresa aggiudicataria ha sempre dimostrato puntualità, capacità organizzativa e competenza nella risoluzione delle problematiche di volta in volta sottoposte;
- la stessa impresa ha sempre eseguito gli interventi a regola d'arte e senza alcuna contestazione da parte della direzione lavori;
- per tali motivi e visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale, con pec Prt.G.0021660/2021 - U - 07/04/2021, il sottoscritto RUP ha chiesto all'impresa di esplicitare la propria disponibilità ad accettare la ripetizione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 ed in conformità della lettera d'invito, per un ulteriore periodo di 12 mesi ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- l'impresa con nota Prt.G.0023720/2021 - E - 16/04/2021 ha riscontrato la predetta pec accettando l'affidamento per ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- il quadro economico dell'accordo quadro in questione è il seguente:

Per lavori a misura	€ 77.600,00
per oneri di sicurezza non soggetti	
a ribasso d'asta	€ 2.400,00
integrazione oneri sicurezza da COVID-19	€ <u>1.600,00</u>
<b>Sommano per lavori a)</b>	<b>€ 81.600,00</b>

**b) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

IVA 22%	€ 17.952,00
Imprevisti	€ <u>448,00</u>
<b>Sommano b)</b>	<b>€ 18.400,00</b>

**TOTALE a) + b) € 100.000,00**

- per detto accordo quadro, il tempo e l'importo contrattuale non costituiscono valore vincolante in quanto l'accordo terminerà:
  - per scadenza temporale (12 mesi);  
oppure
  - prima della scadenza temporale, per l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- l'importo contrattuale resta invariato e pari, per gli ulteriori 12 mesi del 2021, ad € 81.600,00 al netto del ribasso d'asta del 51,002% oltre € 2.400,00 per oneri di sicurezza ed € 1.600,00 per costi di sicurezza integrativi da emergenza sanitaria COVID-19 ed IVA;
- sussistono tutt'oggi, in capo all'impresa, tutti i requisiti prescritti in sede di gara d'appalto.

Atteso che

- l'accordo quadro in questione occorre determinarsi, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, in merito alla ripetizione dell'affidamento dello stesso per un ulteriore periodo di 12 mesi, in conformità della lettera d'invito ed agli stessi patti e condizioni riportati in contratto principale;
- tutte le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37 co 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- si intende procedere all'affidamento della ripetizione dell'accordo quadro in argomento, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, per ulteriori 12 mesi a partire dal giorno successivo la scadenza fissata per i primi 12 mesi, per lo stesso importo contrattuale ed agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto n. 11 di Rep./Settore LLPP del 14 maggio 2020 ;
- il ricorso alla procedura di ripetizione in questione rientra nel triennio successivo alla stipula del contratto dell'appalto iniziale;
- il rapporto verrà regolato da un apposito atto di sottomissione tra l'impresa e questa Amministrazione.

Tenuto conto che:

- il fine, che con il contratto (atto di sottomissione) di ripetizione dell'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi si intende perseguire, è quello di dare continuità agli interventi di manutenzione, valorizzando il patrimonio comunale e mantenendolo efficiente;
- l'oggetto del contratto (atto di sottomissione), che avrà forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., riguarda l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento, in conformità del capitolato speciale d'appalto ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- la scelta del contraente è già avvenuta mediante procedura negoziata previo avviso di manifestazione di interesse e che la ripetizione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, era previsto nella lettera di invito a gara.

Ritenuto che:

- occorre procedere all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto per ulteriori 12 mesi;
- occorre procedere all'impegno della spesa gravante sul bilancio di previsione 2021.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, propone al dirigente di adottare il seguente provvedimento:

1. **Approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.
2. **Affidare** all'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL** con sede in Giugliano in Campania (80014-NA) alla Via San Vito n. 85/F, CF e P.IVA: 03858691219, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, quale già affidataria giusta contratto in data 14 maggio 2020 n. 11 di Rep./Settore LLPP del 2020., la ripetizione dell'accordo quadro per manutenzione immobili comunali per ulteriori 12 mesi a partire dal giorno successivo la scadenza fissata per i primi 12 mesi, per lo stesso importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del **51,002%** ed agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto principale..

3. **Approvare** il seguente quadro economico per l'anno 2021:

Per lavori a misura € 77.600,00

per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta € 2.400,00

integrazione oneri sicurezza da COVID-19 € 1.600,00

**Sommano per lavori a) € 81.600,00**

**b) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

IVA 22% € 17.952,00

Imprevisti € 448,00

**Sommano b) € 18.400,00**

**TOTALE a) + b) € 100.000,00**

4. **Stabilire** che il rapporto verrà regolato da un apposito atto di sottomissione tra l'impresa e questa Amministrazione.
5. **Demandare** al Dirigente del Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali e la stipula dell'atto di sottomissione.
6. **Dare atto** che il CIG (**8232329CCA**) resta immutato.
7. **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., che:
  - il fine, che con il contratto (atto di sottomissione) di ripetizione dell'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi si intende perseguire, è quello di dare continuità agli interventi di manutenzione, valorizzando il patrimonio comunale e mantenendolo efficiente;
  - l'oggetto del contratto (atto di sottomissione), che avrà forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., riguarda l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento, in conformità del capitolato speciale d'appalto ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
  - la scelta del contraente è già avvenuta mediante procedura negoziata previo avviso di manifestazione di interesse e che la ripetizione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, era previsto nella lettera di invito a gara.
8. **Impegnare** l'importo complessivo di € 100.000,00 negli esercizi di bilancio 2021 e 2022 così specificato: cap. 118/1 - intervento 1.03.02.09.008 - € 58.333,00 per il 2020 (pari a 7/12) ed € 41.667,00 per il 2021 (pari a 5/12), in quanto spesa non suscettibile di frazionamento trattandosi di

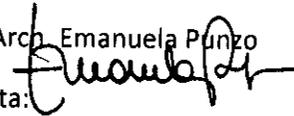
manutenzione programmata annua, riguardante la sicurezza della pubblica incolumità e dei lavoratori.

9. **Attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
10. **Attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore presente in servizio.
11. **Pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line nonché trasmettere alla redazione web per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente
12. **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario affinché provveda per quanto di competenza ed all'impresa Costruzioni Meridionali srl mediante email: [costruzionimeridionali@virgilio.it](mailto:costruzionimeridionali@virgilio.it)

Ercolano, 21/05/2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Punzo

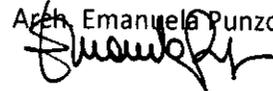


In merito alla suddetta proposta di determinazione, il sottoscritto RUP attesta:

- a) La completezza e chiarezza dell'istruttoria.
- b) La presenza di tutti gli atti e documenti giustificativi
- c) La regolarità normativa della procedura effettuata.
- d) La veridicità dei dati contenuti nel presente provvedimento

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Punzo



**IL DIRIGENTE**

**Letta** la proposta del Responsabile del Procedimento, ~~geom. Michele Maddaloni~~, esposta in narrativa, in merito all'argomento in oggetto, e condividendone le conclusioni.

**Visto**

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i.;
- il D.P.R. n. 207/10 e s.m. e i. per la parte ancora in vigore;
- gli articoli 107, 151, 183 e 192, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;
- gli atti richiamati;
- il bilancio comunale di previsione 2021;
- lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. **Approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.

2. **Affidare** all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL con sede in Giugliano in Campania (80014-NA) alla Via San Vito n. 85/F, CF e P.IVA: 03858691219, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, quale già affidataria giusta contratto in data 14 maggio 2020 n. 11 di Rep./Settore LLPP del 2020., la ripetizione dell'accordo quadro per manutenzione immobili comunali per ulteriori 12 mesi a partire dal giorno successivo la scadenza fissata per i primi 12 mesi, per lo stesso importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 51,002% ed agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto principale..

3. **Approvare** il seguente quadro economico per l'anno 2021:

**Per lavori a misura** € 77.600,00

per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta € 2.400,00

integrazione oneri sicurezza da COVID-19 € 1.600,00

**Sommano per lavori a)** € **81.600,00**

**b) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

IVA 22% € 17.952,00

Imprevisti € 448,00

**Sommano b)** € **18.400,00**

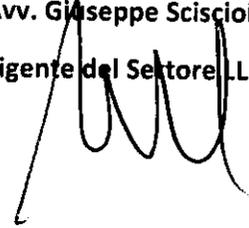
**TOTALE a) + b)** € **100.000,00**

4. **Stabilire** che il rapporto verrà regolato da un apposito atto di sottomissione tra l'impresa e questa Amministrazione.
5. **Demandare** al Dirigente del Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali e la stipula dell'atto di sottomissione.
6. **Dare atto** che il CIG (8232329CCA) resta immutato.
7. **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., che:
- il fine, che con il contratto (atto di sottomissione) di ripetizione dell'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi si intende perseguire, è quello di dare continuità agli interventi di manutenzione, valorizzando il patrimonio comunale e mantenendolo efficiente;
  - l'oggetto del contratto (atto di sottomissione), che avrà forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., riguarda l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento, in conformità del capitolato speciale d'appalto ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
  - la scelta del contraente è già avvenuta mediante procedura negoziata previo avviso di manifestazione di interesse e che la ripetizione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, era previsto nella lettera di invito a gara.
8. **Impegnare** l'importo complessivo di € 100.000,00 negli esercizi di bilancio 2021 e 2022 così specificato: cap. 118/1 - intervento 1.03.02.09.008 - € 58.333,00 per il 2020 (pari a 7/12) ed € 41.667,00 per il 2021 (pari a 5/12), in quanto spesa non suscettibile di frazionamento trattandosi di manutenzione programmata annua, riguardante la sicurezza della pubblica incolumità e dei lavoratori.
9. **Attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
10. **Attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non

è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore presente in servizio.

13. **Pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line nonché trasmettere alla redazione web per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente
11. **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario affinché provveda per quanto di competenza ed all'impresa Costruzioni Meridionali srl mediante email: [costruzionimeridionali@virgilio.it](mailto:costruzionimeridionali@virgilio.it)

Avv. Giuseppe Sciscioli  
Dirigente del Settore L.L.PP.



**VISTO SI AUTORIZZA PER LA  
REGOLARITA' CONTABILE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZE E CONTROLLO  
Dott. Francesco Zenti



*Imp. plurimale*  
1686/2021

